

A46 BRUNNMATT OST, BERN (BE)



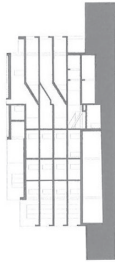
Blockrandfragment und Hinterhof: Die Wohnüberbauung Brunnmatt Ost greift strassenseitig die städtebaulichen Achsen auf, die Hoffassade ragt verzahnt in den Garten hinein, sodass möglichst viele Wohnungen von der grünen Umgebung profitieren.

Blocs de lotissement et arrière-cour: le lotissement résidentiel à l'est de Brunnmatt permet d'accéder du côté de la route aux axes urbains, les façades de la cour dépassent sur le jardin de sorte que de nombreux appartements bénéficient d'un cadre de verdure.

Architektur — architecture:
Esch Sintzel, Zürich



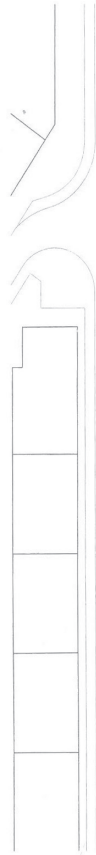




Schnitte
Coupes

Sieger Arc-Award 2014 – Wohnüberbauung
An der stark befahrenen, leicht abfallenden Schwarztorstrasse, einer wichtigen Zufahrtsstrasse Berns im Mattenhof-Quartier, schufen Esch Sintzel Architekten mit der Neuberbauung des Werkhofareals 95 Wohnungseinheiten, bei der sie hohe Wohnqualität mit innerstädtischer Verdichtung kombinierten. Mit einem rund 150 m langen, südseitig gelegenen und 5-stöckigen Bauwerkskörper schlossen sie ein letztes innerstädtisches Blockrandfragment, von dem aus fünf fingerförmige und leicht höhenversetzte Gebäudevolumen ins Blockinnere ragen. Durch das ineinandergreifen und den Wechsel von komplexen Duplex- und Etagenwohnungen, zentral und effizient organisierten Treppenhäusern und innovativen Grundrissen haben es die Architekten geschafft, Wohnungen mit mindestens zwei, mehrheitlich sogar drei Ausrichtungen zu kreieren. Die Wohnungen des an der südlichen Blockkante gelegenen und als Lärmmissionsschutz fungierenden Baukörpers reichen bis in die intensiv begrünten, parkartigen Höfe, in denen auch die Schlafräume angeordnet sind. Die schwere und dennoch an vielen Stellen geöffnete Gebäudehülle besteht aus vorgemauerten, rauhen und eigens angefertigten, sandfarbenen Klinkersteinen – eine Referenz an den Berner Sandstein –, die gleichzeitig den Dialog mit der alten Wohnüberbauung an der Effingerstrasse suchen.

Gagnant Arc-Award 2014 – Imm. residents
Sur la très fréquentée Schwarztorstrasse, légèrement en pente douce, une importante voie d'accès dans le quartier de Berne Mattenhof, les architectes Esch Sintzel ont créé avec la nouvelle construction de la Werkhofareals, une zone de lotissement de 95 unités d'habitation combinant des logements de haute qualité avec la densification du centre-ville. Avec 150 m de long, orientés plein sud et des corps de bâtiment sur 5 étages, ils ont réalisé le dernier bloc d'immeubles bordant le centre-ville sur lequel s'élèvent cinq volumes d'immeubles légèrement décalés à la verticale, en forme de doigt à l'intérieur des blocs. De par le recouplement et l'échange d'appartements complexes en duplex et d'appartements en étages, les architectes ont réussi à créer des cages d'escaliers organisées de façon centrale et efficace ainsi que des plans d'étage innovants avec des appartements possédant au moins deux, voire trois orientations en majorité. La lourde enveloppe de la construction et malgré tout toujours ouverte à de nombreux endroits, est recouverte de briques hollandaises de couleur beige sablé, posées en parement, rugueuses et spécialement conçues – une référence au grès bernois – qui recherche en même temps le dialogue avec l'ancien lotissement à la Effingerstrasse.



Grundriss Erdgeschoss
Plan de rez-de-chaussée

Esch Sintzel
Badenerstrasse 156, 8004 Zürich
www.eschsintzel.ch
Bezugsfertigstellung: 2013
Rauminhalt brutto: 57'290 m³
Nutzfläche: 18'700 m²

Esch Sintzel
Badenerstrasse 156, 8004 Zürich
www.eschsintzel.ch
Première mise en service: 2013
Volume brut: 57'290 m³
Surface utile: 18'700 m²